

Утверждаю:



директор АНО «ЦЕНТР ДПО»

А.В. Сергеенкова

«8» июля 2017 г.

**ПРОГРАММА**  
**дополнительного профессионального**  
**образования**  
**(повышение квалификации)**  
**«Ценообразование и сметное**  
**нормирование в строительстве»**

Кемерово – 2017 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения программы	3
2	Цель и задачи освоения программы	4
3	Планируемые результаты освоения программы (компетенции)	5
4	Организационно-педагогические условия	6
4.1.	Учебный план	6
4.2.	Календарный учебный график (расписание занятий)	7
4.3.	Рабочие программы модулей образовательной программы	8
5	Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	13
6	Формы аттестации, оценочные материалы	15

## 1. **Общая характеристика программы**

1.1. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывалась программа:

- Федеральный закон от 09.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 №.499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

- Приказ Минздравсоцразвития России от 23 апреля 2008 г. №188 «Об утверждении единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел "квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности»;

1.2. Тип дополнительной профессиональной программы: программа повышения квалификации.

1.3. Программа направлена на повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации и получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности.

1.4. К освоению программы допускаются: лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование.

1.5. Объем и сроки освоения программы: **75 часов**(12 модулей, продолжительность 1,10,15 модуля 5 часов, - 2 модуль -15 часов, 3,7,8,12 модуля - 3 часа, 4,6 модуля - 8 часов, 5 модуль- 1 час, 9 модуль – 2 часа).

1.6. Форма обучения: очно-дистанционная

1.7. Категория обучающихся: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.8. Документ о квалификации: лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного образца. Удостоверение о повышении квалификации дает право заниматься определенной профессиональной деятельностью и (или) выполнять конкретные трудовые функции, для которых определены обязательные требования к наличию квалификации по результатам дополнительного профессионального образования в форме повышения квалификации.

## 2.Цели задачи освоения программы

**Целью** реализации настоящей программа является формирование у обучаемых профессиональных компетенций, необходимых для качественного выполнения основных видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации в области ценообразования и сметного дела.

**Задачами** реализации программы являются следующие:

- обучить рассчитывать стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим, с учетом последних изменений законодательства РФ в профессиональной сфере деятельности;
- обучить составлять сметы на основные и дополнительные виды строительно-монтажных работ, в том числе рассчитывать затраты на выполнение которых не предусмотрены в соответствующих расценках, и согласовывает их с заказчиком и проектной организацией;
- обучить осуществлять проверку достоверности получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения о ее составе и качестве;
- обучить эффективно участвовать в проверке обоснованности стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат генподрядчика по тендерной документации или по предложениям к договору подряда на строительство объекта;
- обучить и привить навыки работы с нормативными-правовыми документами в сфере градостроительной деятельности, ценообразования и сметного нормирования;
- привить компетенции по подготовке и согласованию договора подряда на строительство/ремонт объектов в части определения цены договора и порядка расчетов;
- научить правильно и эффективно участвовать в подготовке и обосновании предложений о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве, в том числе государственных и муниципальных;
- обучить правильно согласовывать совместно с представителями подрядных, субподрядных организаций, заказчиком и проектной организацией локальные сметы, индивидуальные сметные ресурсные нормы и расценки на строительно-монтажные работы, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин (в т.ч. новых высокоэффективных, импортных машин), индивидуальные нормы накладных расходов и сметной прибыли, расчеты стоимости работ и затрат, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства;
- обучить участвовать в выборе наиболее оптимальной схемы расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком;
- обучить участвовать в контрольных обмерах выполненных строительно-монтажных работ, осуществлять сдачу-приемку работ, расчеты за выполненные работы.



### 3. Планируемые результаты освоения программы

По результатам освоения программы планируется качественное изменение компетенций обучаемого в рамках имеющейся у него квалификации.

**Перечень профессиональных компетенций, качественное изменение которых осуществляется в результате реализации образовательной программы**

#### 1.1. Знания:

- базовые и новые нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- распорядительные, методические документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- организация разработки проектно-сметной документации, порядок ее согласования и утверждения;
- правила определения цены договоров и государственных контрактов подряда;
- состав, содержание, порядок разработки и согласование сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса;
- основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве.

#### 1.2. Умения:

- самостоятельно составлять весь комплекс сметной документации по всему объекту и отдельным видам работ.
- рассчитывать стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим, с учетом последних изменений законодательства РФ в профессиональной сфере деятельности;
- осуществлять проверку достоверности получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения о ее составе и качестве;
- проверять обоснованность стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат генподрядчика по тендерной документации или по предложениям к договору подряда на строительство объекта;
- работать с нормативными-правовыми документами в сфере градостроительной деятельности, ценообразования и сметного нормирования;
- участвовать в подготовке и обосновании предложений о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве, в том числе государственных и муниципальных;
- согласовывать совместно с представителями подрядных, субподрядных организаций, заказчиком и проектной организацией локальные сметы, индивидуальные сметные ресурсные нормы и расценки на строительно-монтажные работы, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин (в т.ч. новых высокоэффективных, импортных машин), индивидуальные нормы накладных расходов и сметной прибыли, расчеты стоимости работ и затрат, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства;
- участвовать в выборе наиболее оптимальной схемы расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком;
- участвовать в контрольных обмерах выполненных строительно-монтажных работ, осуществлять сдачу-приемку работ, расчеты за выполненные работы.

#### 1.3. Навыки:

- составления и экспертизы сметной документации в прикладных программных продуктах для автоматизированного составления сметных расчетов;
- пользования функциями программного комплекса сметного нормирования «РИК».

#### 4. Организационно-педагогические условия

Формат программы основан на модульном принципе представления содержания образовательной программы и построения учебных планов и содержит 12 учебных модулей, которые включают в себя перечень, трудоемкость, последовательность и распределение учебных модулей.

При реализации программы используются очные и дистанционные образовательные технологии.

Образовательная деятельность обучающихся в рамках очной части предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ: групповую работу: лекции, практические занятия, групповые консультации преподавателя и самостоятельную работу – изучение нормативных актов, учебной литературы, учебных пособий, решение задач, решение тренировочных тестов, выполнение практических заданий.

Условия реализации программы. Обучение по программе осуществляется на основе договора, заключаемого заказчиком (физическим или юридическим лицом) обязующимся оплатить обучение лица, зачисляемого на обучение и обучаемым.

##### 4.1. Учебный план

№ п/п	Наименование разделов	Всего, ак. часов	В том числе	
			дистанционно	очно
1	Введение в сметное дело и ценообразование в строительстве.	5	5	
2	Новые нормативно-правовые акты в сфере сметного дела.	15	10	5
3	Расчет транспортных расходов и перевозки при применении ресурсного метода расчета. Содержание и структура сборников сметных норм на перевозку грузов, формирование ТЕР сметных норм на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.	3	2	1
4	Проект организации строительства и его влияние на сметную стоимость. Твердо-договорная цена.	8	4	4
5	Практика составления сметной документации ресурсным, ресурсно-индексным методом с учетом новых методических документов по сметно-нормативной базе (СНБ-2017).	1	0	1
6	Договорные отношения в строительстве.	8	4	4
7	Новые правила при использовании Федеральной Государственной Информационной Системы ценообразования в строительстве (ФГИС). Новый классификатор строительных ресурсов.	3	2	1
8	Укрупненные нормативы цены в строительстве (НЦС) в редакции 2017г. Определение стоимости объекта строительства на этапе предпроектных проработок (НЦС, объекты, аналоги). Новая система коэффициентов к сметным нормативам.	3	2	1
9	Затраты на оплату труда.	2	2	0
10	Структура сметной стоимости.	5	5	0
11	Назначение и состав каталогов сметных цен на материалы, изделия и конструкции.	5	5	0

12	Сводный сметный расчет стоимости строительства.	3	2	1
	Контрольная работа	10	10	0
	Итоговый квалификационный (аттестационный) экзамен	4		4
	ИТОГО	75	53	22

#### 4.2. Учебный график /Расписание занятийочной части программы

Дата	Время занятий	Формы и темы занятий
	09.00 – 09.30 09.30 – 12.00 обед 12.00 – 13.00 13.00 – 17.00	Регистрация Лекция, практика: Новые нормативно-правовые акты в сфере сметного дела  Лекция, практика: Договорные отношения в строительстве
	09.00 – 12.00  Обед 12.00-13.00 13.00- 14.30  14.40-17.00	Лекция, практика: Новые правила при использовании Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС). Новый классификатор строительных ресурсов. Анализ и порядок применения новых методик при определении стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) установленных приказом Минстроя России. Изменение порядка проверки достоверности сметной документации. Укрупнённые нормативы цены в строительстве (НЦС) в редакции 2017 г. Определение стоимости объекта строительства на этапе предпроектных проработок (НЦС, объекты, аналоги). Новая система коэффициентов к сметным нормативам учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы. Практика составления сметной документации ресурсным , ресурсно-индексным методом с учетом новых методических документов по сметно-нормативной базе (СНБ-2017). Расчет транспортных расходов и перевозки при применении ресурсного метода расчета.  Лекция, практика, консультация: Проект организации строительства и его влияние на сметную стоимость. ТДЦ (лекция + практика), Ошибки при составлении сметной документации.  Лекция, практика, консультация: Сводный сметный расчет стоимости строительства. Общие положения. Главы сводного сметного расчета. Перечень основных видов прочих затрат главы 9. Свод правил по определению сметной стоимости строительства. Определение затрат на разработку проекта
	09.00 – 14.00	Итоговый экзамен (тестирование)

#### 4.3. Рабочие программы модулей образовательной программы

Цели и задачи модулей:

- Ознакомление и изучение основ и особенностей ценообразования
- Изучение методов определения сметной стоимости
- Ознакомление с видами смет и сметной документации
- Ознакомление с составом и видами договорных цен
- Ознакомление сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровня
- Ознакомление с особенностями сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве г. Кемерово
- Ознакомление с возможностями программного комплекса «WIN RIK».

Рабочая программа 1 модуля

##### Модуль № 1 Введение в сметное дело и ценообразование в строительстве.

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №1	Всего, ак. часов
Тема 1.1	Ценообразование в условиях рыночной экономики.	5
Тема 1.2	Особенности ценообразования в строительстве,	
Тема 1.3	Структура сметной стоимости и строительно-монтажных работ.	
Тема 1.4	Методы определения сметной стоимости строительства.	

Рабочая программа 2 модуля

##### Модуль № 2 Новые нормативно-правовые акты в сфере сметного дела

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №2	Всего, ак. часов
Тема 2.1	Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс: Понятия и определения.	15
Тема 2.2	Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 июня 2015 г. № 413/пр.	
Тема 2.3	Индексы изменения сметной стоимости строительства.	

Рабочая программа 3 модуля

##### Модуль № 3 Расчет транспортных расходов и перевозки при применении ресурсного метода расчета. Содержание и структура сборников сметных норм на перевозку грузов, формирование ТЕР сметных норм на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.



Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №3	Всего, ак. часов
Тема 3.1	Содержание и структура сборников сметных норм на перевозку грузов, формирование ТЕР сметных норм на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств	3
Тема 3.2	Примеры расчета сметной стоимости материалов по методикам, утвержденных приказами Минстроя РФ от 20.12.2016 г. № 1001/ПР	
Тема 3.3	Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства	
Тема 3.4	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (приложение к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.16 № 999/пр)	

Рабочая программа 4 модуля

**Модуль № 4 Проект организации строительства и его влияние на сметную стоимость. Твердо-договорная цена.**

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №4	Всего, ак. часов
Тема 4.1	Состав и содержание ПОС и ППР. Перечень документации по ПОС	8
Тема 4.2	Влияние ПОС на сметную стоимость строительства.	
Тема 4.3	Определение твердой договорной цены строительства объекта, с учетом разработанного ПОС.	
Тема 4.4	Определение твердо- договорной цены строительства объекта	
Тема 4.5	Ошибки при составлении сметной документации	

Рабочая программа 5 модуля

**Модуль № 5 Практика составления сметной документации ресурсным, ресурсно-индексным методом с учетом новых методических документов по сметно-нормативной базе (СНБ-2017).**

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №5	Всего, ак. часов
Тема 5.1	Примеры расчета сметной стоимости материалов по методикам, утвержденных приказами Минстроя РФ от 08.02.2017 г. № 77/ПР	6
Тема 5.2	Сравнительная ведомость сметной стоимости труб по производителям и поставщикам	
Тема 5.3	Локальная ресурсная ведомость	
Тема 5.4	Локальный ресурсный сметный расчет	

Тема 5.5	Расчет сметной стоимости материалов	
----------	-------------------------------------	--

Рабочая программа 6 модуля

**Модуль № 6 Договорные отношения в строительстве.**

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №6	Всего, ак. часов
Тема 6.1	Письмо от 23 марта 2015 г. N 7830-ЛС/ОЗ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	8
Тема 6.2	Проверка достоверности сметной стоимости Постановлением Правительства РФ от 15 июня 2017 г. №712 внесены изменения в постановление №427:	
Тема 6.3	Итоги реформы ценообразования	

Рабочая программа 7 модуля

**Модуль № 7 Новые правила при использовании Федеральной Государственной Информационной Системы ценообразования в строительстве (ФГИС). Новый классификатор строительных ресурсов.**

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №7	Всего, ак. часов
Тема 7.1	Новые правила при использовании Федеральной Государственной Информационной Системы ценообразования в строительстве (ФГИС). Новый классификатор строительных ресурсов.	3
Тема 7.1	Анализ и порядок применения новых методик при определении стоимости строительства, установленных приказом Минстроя России.	
Тема 7.1	Изменение порядка проверки достоверности сметной документации	

Рабочая программа 8 модуля

**Модуль № 8 Укрупненные нормативы цены в строительстве (НЦС) в редакции 2017г. Определение стоимости объекта строительства на этапе предпроектных проработок (НЦС, объекты, аналоги). Новая система коэффициентов к сметным нормативам.**

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №8	Всего, ак. часов
Тема 8.1	Укрупненные нормативы цены в строительстве (НЦС) в редакции	

	2017г.	3
Тема 8.2	Определение стоимости объекта строительства на этапе предпроектных проработок (НЦС, объекты, аналоги).	
Тема 8.3	Новая система коэффициентов к сметным нормативам учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы.	

Рабочая программа 9 модуля

**Модуль № 9 Затраты на оплату труда.**

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №9	Всего, ак. часов
Тема 9.1	Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ от 20 .12.2016г. № 1000/ПП	2
Тема 9.2	Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве.	
Тема 9.3	Область применения	
Тема 9.4	Термины, определения и сокращения	
Тема 9.5	Общие положения	
Тема 9.6	Порядок определения сметных цен на затраты труда	

Рабочая программа 10 модуля

**Модуль № 10 Структура сметной стоимости.**

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №9	Всего, ак. часов
Тема 10.1	Отпускная стоимость	2
Тема 10.2	Наценки снабженческо-сбытовых организаций	
Тема 10.3	Стоимость транспортировки и погрузочно-разгрузочных работ	
Тема 10.4	Заготовительно-складские расходы	

Рабочая программа 11 модуля

**Модуль №11 Назначение и состав каталогов сметных цен на материалы, изделия и конструкции.**

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №11	Всего, ак. часов
Тема 11.1	Назначение каталогов сметных цен на материалы, изделия и конструкции.	
Тема 11.2	Состав каталогов сметных цен на материалы, изделия и	

	конструкции.	5
Тема 11.3	Часть 1 разделы 1-15 «Материалы для общественных работ»	
Тема 11.4	Часть 2 разделы 1-6 «Строительные конструкции и изделия»	
Тема 11.5	Часть 3 «Материалы и изделия для санитарно-технических работ»	
Тема 11.6	Часть 4 «Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы».	
Тема 11.7	Часть 5 «Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ»	

Рабочая программа 12 модуля

**Модуль № 12 Сводный сметный расчет стоимости строительства.**

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№	Наименование тем модуля №12	Всего, ак. часов
Тема 12.1	Общие положения.	3
Тема 12.2	Главы сводного сметного расчета.	
Тема 12.3	Перечень основных видов прочих затрат главы 9.	
Тема 12.4	Свод правил по определению сметной стоимости строительства.	
Тема 12.5	Определение затрат на разработку проекта.	

## 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

### а. Нормативные и методические документы:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 №427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия...»;
4. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004);
5. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001);
6. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС81-33.2004);
7. Методика расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства.
8. Территориальные Единичные Расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001) Кемеровская область, официальное издание ГУ «РЦЦС», Кемерово, 2010г.;
9. Территориальные Единичные Расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001) Кемеровская область, Изменения. Официальное издание ГУ «РЦЦС», Кемерово, 2011г.;
10. Территориальные Единичные Расценки на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр-2001) Кемеровская область, Общие положения Приложения. Официальное издание ГУ «РЦЦС», Кемерово, 2010г.;
11. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг-2001), официальное издание, Кемерово, 2013г.;
12. ТЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы. Общие положения исчисления объемов работ, официальное издание, Кемерово, 2010г.

### б. Учебная литература:

1. Дорожкин В.Р. «Ценообразование и управление стоимостью в строительстве», Научное издание, Воронеж, 2003г. - 327с.
2. Ильин В.Н. Сметное ценообразование в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ильин В.Н., Плотников А.Н.— Электрон, текстовые данные.— Ростов-на-Дону: Феникс, 2011.— 320 с
3. В.П.Гринев «Правовое регулирование градостроительной деятельности», изд. ГроссМедиа, 2006г.
4. В.П.Гринев «Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования», Москва, 2016г.
5. В.Р.Дорожкин «Ценообразование и управление стоимостью в строительстве», Воронеж, 2003г.
6. Г.Е.Зубаткин «Оперативно- производственное планирование в строительных организациях», Москва, 1968г. [Электронный ресурс]
7. А.И.Найденова «Новые подходы в экономике и управлении», изд. НИЦ «Социосфера», Пенза, 2013г., [Электронный ресурс]

8. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Кемеровский государственный университет. - Кемерово, 2013. [Электронный ресурс]
9. Гумба, Х. М. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Текст] : учебно-практическое пособие / Х. М. Гумба, Е. Е. Ермолаев, С. С. Уварова ; Московский государственный строительный университет ; [рец.: В. И. Фокин, В. М. Серов]. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2011. - 419 с.
10. Деева, А. И. Ценообразование [Текст] : учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / А. И. Деева. - Москва : КноРус, 2011. - 357 с
11. Ефименко, И.Б. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ефименко И.Б.— Электрон, текстовые данные.— М.: ГроссМедиа, 2008.
12. Ильин В.Н. Сметное ценообразование в строительстве. Учебное пособие: учебное пособие / Ильин В.Н., Плотников А.Н.— Р.: Феникс, 2011. [Электронный ресурс]
13. Ильин В.Н. Сметное ценообразование в строительстве. Учебное пособие: учебное пособие / Ильин В.Н., Плотников А.Н.— Р.: Феникс, 2011.
14. Ильин В.Н. Сметное ценообразование и нормирование в строительстве. Учебное пособие: производственно-практическое издание / Ильин В.Н., Плотников А.Н.— М.: Альфа-Пресс, 2008.
15. Ильин, В. Н. Сметное ценообразование в строительстве [Текст] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 080502 Экономика и управление на предприятии строительства / В. Н. Ильин, А. Н. Плотников. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2011. - 318 с
16. Магомедов М.Д. Ценообразование [Электронный ресурс]: учебник/ Магомедов М.Д., Куломзиия ЕЛО., Чайкина И.И.— Электрон, текстовые данные.— М.: Дашков и К, 2012.— 256 с.



## 6. Формы аттестации, оценочные материалы

### 6.1 Формы аттестации

Обучаемый для получения удостоверения о повышении квалификации должен подтвердить свой уровень полученных компетенций, успешно итоговую аттестацию. Формами аттестации по результатам освоения программы являются:

- контрольная работа, выполняемая самостоятельно в письменной форме;
- итоговый экзамен в форме тестирования.

**6.2. Контрольная работа** состоит из трех практических заданий, которые обучаемый выполняет самостоятельно (до очных занятий) и сдает не позднее первого дня очной части обучения.

### Примерные задания для контрольной работы

1 задание. Выполнить калькуляцию постатейных показателей затрат на эксплуатацию строительных машин и транспортных средств, входящих в прямые затраты сметной стоимости эксплуатации 1м.-часа.

Исходные данные для расчета сметной стоимости 1 маш.-часа эксплуатации машин и механизмов

№ п/п	Наименование исходных показателей	Наименование и марка машин				
		Экскаватор на гусеничном ходу, 0,5 м3, ЭО-5015А	Автогрейдер GAT 14 G	Автокран КС 5579 на базе КамАЗ (25т)	Трактор колесный ЛТЗ 55А, г/п 5т	Автосамосвал КРАЗ 6510 (13тн)
1	2	3	4	5	6	7
2	Температурная зона	5	5	5	5	5
3	Цена поставщика (Ц), руб	1271000	6705000	1740000	203390	789800
4	Коэффициент затрат на доставки (Кд)	1,12	1	1,11	1,15	1,3
5	Восстановительная стоимость (Ц. Кл), руб	1423520	7040250	1931400	233898	1026740
6	Годовой режим работы (Т), маш.-ч	1840	1200	2070	1840	2070
7	Годовой пробег (Гп), тыс. км/год	-				50
8	Норма амортизационных отчислений:					
	процент/год	11,1	10	7,7	10	
	позиция	41801	42100	41702	40600	50403
	процент/1000 км пробега	-				0,3

9	Коэффициент к норме амортизационных отчислений (Ка)	1,25		1,3		
10	Норма затрат на ремонт и техническое обслуживание, процент/год от восстановительной стоимости с учетом коэффициента корректировки (Кк) = 0.6	25	15	23	20	20
11	Разряд рабочего, управляющего машиной / часовая оплата труда, руб	6	6	6	6	6
		211,02	211,02	211,02	211,02	211,02
12	Вид энергоносителя	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо
13	Цена энергоносителя с учетом затрат на доставку, руб/кг	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49
14	Норма расхода энергоносителя при работе машины в летнее время в технологическом режиме:					
	кг/маш.-ч (Нэ)	6	21,45	9,03	8,8	
	л/100 км пробега	-				55,2
15	Средневзвешенная цена смазочных материалов с учетом затрат на доставку (Цм), руб/кг	45,38	45,38	45,38	45,38	45,38
16	Расход гидравлической жидкости, кг/маш.-ч	0,34	0,35	0,126	0,04	0,14
17	Цена гидравлической жидкости с учетом затрат на доставку, руб./кг (Цг)	31,77	45,4311	31,77	31,77	31,77

2. Задание. Рассчитать прогнозную стоимость строительства жилого дома при следующих условиях:

-согласно календарному графику срок строительства – 7(8,9) месяцев

-прогнозные индексы на капитальные вложения принять по табл. 4.14. прогнозные индексы

ЦвС №10 2014 г.

- индекс на март 2008 принят в размере **4.572**

-прогнозные индексы на капвложения принять по табл. 4.15.

-прогнозные индексы ЦвС № 10 2014 г. (апрель - **7,775**; май - **7,808**; июнь - **7,841**; июль – **7,872**; август - **7,905**; сентябрь - **7,939**; октябрь - **7,973**)

№№ пп	Стоимость строительства, тыс. руб.	Срок строительства, месяц							
		2 квартал 2016 год			3 квартал 2016 год			4 квартал 2016 год	
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Стоимость строительства по календарному графику, тыс. руб. (в ценах 2008 г)								
	<b>214 529</b>	<b>29 748</b>	<b>30 322</b>	<b>32 911</b>	<b>35 451</b>	<b>36 361</b>	<b>33 866</b>	<b>15 871</b>	
2	Прогнозные индексы- дефляторы к капитальным вложениям на 2016 год								
	Прогнозные индексы на 2016 год	<b>7,775</b>	<b>7,808</b>	<b>7,841</b>	<b>7,872</b>	<b>7,905</b>	<b>7,939</b>	<b>7,973</b>	
3	Отношение прогнозного индекса 2016 г. к индексу на момент составления сметной документации								
	<b>4,572</b>								
4	<b>Прогнозная стоимость строительства, тыс. руб.</b>								
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

3 задание. Выполнить практическую работу по составлению сметной документации капитального ремонта общественного здания

Состав работ:

1. Составление локальной сметы в базисном уровне цен на 01.01.2000г. В действующей редакции ТСНБ

2. Расчет стоимости в текущем уровне цен на период составления сметной документации:

- базисно-индексным методом;

- ресурсным методом;
- ресурсно-индексным методом;

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество
1	2	3
1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 2,5 (1,5-3) м <sup>3</sup> , группа грунтов 2, м <sup>3</sup>	325
2	Устройство покрытий из линолеума на клее бустилат, м <sup>2</sup>	85
3	Устройство пароизоляции клеочной в один слой, м <sup>2</sup>	250
4	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону, м <sup>2</sup>	52
5	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	120

По результатам проверки контрольной работы выставляется отметка:  
 «зачтено» - при правильном выполнении всех заданий,  
 «не зачтено» - при неправильном выполнении хотя бы одного из заданий.

### 6.3.Итоговый аттестационный экзамен

Итоговый аттестационный экзамен проводится после успешного освоения всех модулей программы и сдачи обучаемым контрольной работы с отметкой «зачтено».

Итоговый аттестационный экзамен проводится в форме теста, состоящего из 100 вопросов с предложенными вариантами ответов, один из которых правильный. Тест может проводиться в письменной или в электронной форме с помощью компьютера.

Лицам, не прошедшим итоговый аттестационный экзамен или получившим неудовлетворительные результаты, допускаются к повторному тестированию после дополнительной подготовки.

#### Перечень примерных тестовых вопросов для итогового экзамена

1. Какие из нижеперечисленных сметных нормативов относятся к укрупненным сметным нормативам?

- а) единичные расценки (ЕР);
- б) сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;
- в) нормативы накладных расходов;
- г) сборники средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

2. В соответствии с приказом Госстроя от 04.12.2012 № 76/ГС утверждается классификация:

а) сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;

б) сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется без привлечения средств федерального бюджета;

в) накладных расходов и сметной прибыли.

3. Элементные сметные нормы и единичные расценки разработаны из условия применения стали:

а) углеродистой;

б) нержавеющей;

в) 85 % углеродистой и 15 % нержавеющей.

4. Допускается ли корректировка сметных нормативов в сторону уменьшения при разработке сметной документации при расчетах за выполненные работы?

а) допускается;

б) не допускается.

5. ФЕРмр предназначены для определения стоимости:

а) ремонтно-реставрационных работ;

б) капитального ремонта оборудования;

в) пусконаладочных работ.

6. Коэффициент перехода от нормативной трудоемкости, указанной в ЕНиР, к сметной:

а) рассчитывается на основании ПОС;

б) не существует, т.к. в сметной трудоемкости, рассчитанной на основании ЕНиР и указанной в ГЭСН и единичных расценках, учтено время на выполнение основных и вспомогательных операций;

в)  $K=1,03$ , учитывает норму времени для выполнения вспомогательных операций.

7. В действующей редакции федеральной сметно-нормативной базы таблицы замены ресурсов включены в:

а) ГЭСН-2001 Общие положения. Исчисления объемов работ;

б) ГЭСН-2001 Приложения;

в) ГЭСН-2001 Часть 1.

8. Подлежат ли корректировке затраты труда и эксплуатации машин и механизмов при корректировке расхода арматуры и класса стали по проектным данным при применении норм таблиц сборника № 6 "Конструкции бетонные и железобетонные монолитные"?

а) нет, нормы не корректируются;

б) да, нормы корректируются;

в) да, нормы корректируются при больших отклонениях проектного количества арматуры от усредненного.

9. Применение каких лесоматериалов предусмотрено сборниками ФЕР?

а) В сборниках ФЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов твердых пород (дуба, граба, бука и т.п.).

б) В сборниках ФЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.).

c) В сборниках ФЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов разных пород деревьев.

10. По какому сборнику можно определить сметные цены на материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ?

- a) ФССЦ-2001 Часть 4;
- b) ФССЦ-2001 Часть 5;
- c) ФЕР 10;
- d) ФЕР 15.

11. По какому сборнику можно определить сметные цены на материалы и электроустановочные изделия для электромонтажных работ?

- a) ФССЦ-2001 Часть 4;
- b) ФССЦ-2001 Часть 5;
- c) ФЕРм 03;
- d) ФЕРм 08.

12. По какому сборнику можно определить сметные цены на трубы стальные и чугунные?

- a) ФССЦ-2001 Часть 1;
- b) ФССЦ-2001 Часть 4;
- c) ФЕР 10;
- d) ФЕР 12.

13. При перевозке грузов автомобилями-самосвалами:

- a) стоимость погрузо-разгрузочных работ учитывается дополнительно;
- b) стоимость разгрузочных работ учитывается дополнительно;
- c) стоимость погрузочных работ учитывается дополнительно, а разгрузочные работы уже учтены в провозной плате груза.

14. По какому сборнику можно определить нормы пробега автомобилей при работе за городом?

- a) МДС 81-35.2004;
- b) Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства;
- c) Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. ФСЭМ-2001;
- d) Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ФССЦ-2001 Приложения.

15. По какому сборнику расценивается следующий вид работ "Разгрузка изделий керамических"?

- a) Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных машин
- b) Федеральный сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства
- c) ГЭСНм 03 "Подъемно-транспортное оборудование"

16. По какому сборнику определяются классы грузов, перевозимых автомобильным транспортом?

- a) Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства;
- b) Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. ФСЭМ-2001;
- c) Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ФССЦ-2001 Приложения;



d) ГЭСНм 03 "Подъемно-транспортное оборудование".

17. Элементами сметной стоимости строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений являются:

а) стоимость строительных работ; стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ); затраты на

приобретение (изготовление) оборудования, мебели, и инвентаря; проектных работ;

б) стоимость строительных работ; стоимость монтажных работ; прочих затрат;

в) стоимость строительных работ; стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ); затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели, и инвентаря; прочие затраты.

18. Следует ли исключать из объема кирпичной кладки объем кирпича, равный объему опирания железобетонных плит перекрытий?

а) да;

б) нет;

в) только для верхнего этажа.

19. В локальных сметах на отдельные виды строительных и монтажных работ объемы работ принимаются исходя из:

а) калькуляции, предоставленной подрядчиком;

б) объемов, определенных в составе рабочей документации;

в) данных пояснительной записки;

г) бухгалтерских данных.

20. Возвратные суммы в локальных сметных расчетах (сметах) показываются:

а) вообще не показываются;

б) показываются отдельной строкой.

21. В состав прямых затрат в сметной документации включаются:

а) расходы по перевозке рабочих;

б) оплата труда административно-хозяйственного персонала подрядной организации;

в) заготовительно-складские расходы;

г) расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала.

22. Возвратные суммы исключаются из итога локального сметного расчета (сметы):

а) да;

б) нет.

23. Затраты на установку встроенных шкафов и антресольных полок, определяемые по нормативам сборника № 10 "Деревянные конструкции", в сметной документации относятся к стоимости:

а) оборудования, мебели, инвентаря;

б) строительных работ;

в) монтажных работ.

24. При составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы начисление накладных расходов и сметной прибыли производится:

а) в конце каждого раздела локального сметного расчета (сметы);

б) в конце сметного расчета (сметы) за итогом прямых затрат;

в) в конце расчета (сметы) перед итогом прямых затрат.

25. По какому сборнику расценивается следующий вид работ "Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб"?

а) ФЕР 05

b) ФЕР 08

c) ФЕР 16

d) ФЕР 18

26. По какому сборнику расценивается следующий вид работ "Монтаж металлических каркасов"?

a) ФЕР 05

b) ФЕР 08

c) ФЕР 09

d) ФЕР 16

27. По какому сборнику расценивается следующий вид работ "Установка конвекторов"?

a) ФЕР 18

b) ФЕР 16

c) ФЕР 19

d) ФЕР 20

28. По какому сборнику расценивается следующий вид работ "Улучшенная окраска масляными составами стен"?

a) ФЕР 01

b) ФЕР 21

c) ФЕР 15

d) ФЕР 27

29. По какому сборнику расценивается следующий вид работ "Монтаж перегородок из алюминиевых сплавов"?

a) ФЕР 05

b) ФЕР 08

c) ФЕР 09

d) ФЕР 16

30. По какому сборнику расценивается следующий вид работ "Устройство полов бетонных"?

a) ФЕР 06

b) ФЕР 07

c) ФЕР 08

d) ФЕР 11

31. В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации:

a) по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР (ТЕР) на монтаж конструкций;

b) по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР (ТЕР) на монтаж конструкций с коэффициентом на демонтаж;

c) по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР (ТЕР) на монтаж конструкций без учета стоимости материальных ресурсов;

d) по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР (ТЕР) на монтаж конструкций без учета стоимости материальных ресурсов с коэффициентом на демонтаж.

32. При демонтаже оборудования затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш гнезд в существующих конструкциях, в которых заделано демонтируемое (разбираемое)

оборудование, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым оно приварено:

- а) учтены расценками сборников ФЕРм;
- б) учтены расценками сборников ФЕРр;
- в) надлежит учитывать дополнительно в главе 9 сводного сметного расчета на основании проектных решений, либо актов обследования;
- г) надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования.

33. При сложной конфигурации строящегося здания или стесненности строительной площадки, когда невозможна подача оборудования и материалов, используемых для выполнения монтажных работ, в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, что должно подтверждаться ПОС, время работы дополнительного крана:

- а) надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах;
- б) надлежит учитывать дополнительно в главе 9 сводного сметного расчета;
- в) не учитывается.

34. В каких случаях не составляется объектная смета:

- а) объектная смета составляется всегда, т.к. является основой твердой договорной цены;
- б) когда стоимость объекта определена по одной локальной смете, объектная смета не составляется.

35. Нормативы цены строительства (НЦС) разрабатываются:

- а) в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;
- б) в уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года;
- в) в уровне цен по состоянию на 1 января текущего года.

36. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" были разработаны следующие нормативы:

- а) укрупненные показатели восстановительной стоимости (УПВС);
- б) укрупненные показатели стоимости по видам строительства (ПСВС);
- в) укрупненные нормативы цены строительства (НЦС);
- г) предельные показатели стоимости строительства (ППСС).

37. Основанием для учета стоимости эксплуатации строительных машин с конкретными марками при составлении локальных смет является:

- а) проект организации строительства (капитального ремонта);
- б) договор подряда;
- в) сборники ФЕР-2001.

38. По какому сборнику рассчитывается стоимость 1 человеко-часа, рабочего управляющего строительной машиной?

- а) Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства;
- б) Федеральные сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств ФСЭМ-2001;
- в) Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ФССЦ-2001 Приложения.

39. По какому сборнику рассчитывается стоимость 1 машино-часа?

- а) Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства;
  - б) Федеральные сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.ФСЭМ-2001;
  - в) Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ФССЦ-2001Приложения.
40. Заготовительно-складские расходы в сметной стоимости оборудования учитываются в размере:
- а) 1,2 % от (сметной стоимости) стоимости оборудования франко-приобъектный склад;
  - б) 1,2 % от цены завода-изготовителя (отпускной цены);
  - в) устанавливаемом Подрядчиком.
41. При невозможности определения стоимости транспортировки оборудования на основании калькуляции(отсутствие данных и т.п.) транспортные расходы в сметной документации:
- а) принимаются в размере 3-6 % от отпускной цены на оборудование;
  - б) принимаются в процентах от отпускной цены и заготовительно-складских расходов;
  - в) не учитываются.
42. В каком уровне цен и на основании каких сметных нормативов определяются затраты на шефмонтажоборудования:
- а) затраты на шефмонтаж оборудования определяются расчетом, составленным в текущем уровне цен на договорной основе;
  - б) затраты на шефмонтаж оборудования определяются расчетом, составленным в базисном и текущем уровне цен;
  - в) затраты на шефмонтаж оборудования учтены в стоимости его монтажа.
43. При отсутствии конкретных данных о характеристике тары и виде упаковки их стоимость может определяться впроцентах от стоимости оборудования — для электрооборудования, КИПиА, инструмента в размере:
- а) 3 %;
  - б) 5 %;
  - в) от 3 до 6 %;
  - г) до 1,5 %.
44. Стоимость шефмонтажа и доводки оборудования на месте сборки включается:
- а) в сметную стоимость оборудования;
  - б) в затраты по монтажу оборудования;
  - в) в затраты на пусконаладочные работы.
45. В соответствии со статьей 91 Трудового кодекса РФ нормальная продолжительность рабочего времени в неделю не может превышать:
- а) 40 часов;
  - б) 42 часов;
  - в) 44 часов.
46. В составе затрат на оплату труда рабочих не учитываются:
- а) суммы, начисленные по тарифным ставкам;
  - б) начисления стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда;
  - в) расходы на оплату труда, сохраняемую работникам за время отпуска;
  - г) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения работ.
47. Районные коэффициенты к заработной плате определяются в соответствии с:
- а) постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007;
  - б) Трудовым Кодексом РФ;

с) приложением к МДС 83-1.99;

d) постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010.

48. Что относится к затратам, не учтенных в нормах накладных расходов, но в бухгалтерской отчетности относимы на статью "Накладные расходы"?

a) зарплата административно-хозяйственного персонала;

b) единый социальный налог;

c) страховые взносы по добровольному страхованию, в том числе страхование ответственности и строительных рисков;

d) амортизация по нематериальным активам.

49. В каком случае осуществляется разработка индивидуальных норм накладных расходов?

a) в случае усложняющих условий производства работ;

b) в случае, если реальные условия конкретного строительства, отличаются от усредненных, предусмотренных в нормативах накладных расходов;

c) по расчетам подрядчика, подтвержденным бухгалтерской отчетностью.

50. В сметной документации применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ. Накладные расходы и сметная прибыль определяются:

a) до начисления указанных коэффициентов;

b) с учетом начисления указанных коэффициентов;

c) накладные расходы определяются без учета начисления коэффициентов, сметная прибыль определяется с учетом начисления указанных коэффициентов.

51. При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с 1 января 2011 года к нормативам накладных расходов, приведенных в приложении 5 (ремонтно-строительные работы) к МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004 применяется коэффициент:

a) 0,9;

b) 0,85;

c) 0,6;

d) не применяются коэффициенты.

52. При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов округление нормативов осуществляется после применения всех коэффициентов:

a) до целых чисел;

b) до целых чисел с сотыми долями.

53. Коэффициент 0,7 к нормативам накладных расходов, применяемый в соответствии с п. 4.7 МДС 81-33.2004, при составлении сметной документации в текущем уровне цен с 1 января 2011 г. отменен в связи с:

a) увеличением ставки единого социального налога с 26 % до 34 % для организаций, работающих по традиционной системе налогообложения;

b) заменой единого социального налога (ЕСН) обязательными страховыми взносами для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения;

c) приведением нормативов в соответствие со сложившейся структурой прямых затрат строительно-монтажных работ.

54. Затраты, связанные с содержанием служебного легкового автотранспорта возмещаются:

a) за счет сметной прибыли;

b) учитываются дополнительно в сводном сметном расчете стоимости строительства;

c) за счет накладных расходов.

55. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров работников строительства учтены:
- а) в резерве средств на непредвиденные работы и затраты;
  - б) в накладных расходах;
  - в) в прямых затратах.
56. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, занимаемых административно-хозяйственным персоналом(АХП) подрядной организации, в сметной стоимости учтены в составе:
- а) прямых затрат;
  - б) сметной прибыли;
  - в) накладных расходов;
  - г) затрат по главе "Прочие работы и затраты".
57. Укрупненные нормативы накладных расходов используются:
- а) для конкретной строительно-монтажной организации индивидуальным расчетом;
  - б) для разработки инвесторских смет на стадии подготовки тендерной документации;
  - в) по видам строительных и монтажных работ.
58. В составе нормативов накладных расходов в сметной документации не учитываются:
- а) затраты подрядчика на материальное стимулирование работников;
  - б) средства для организации строительного производства;
  - в) почтово-телеграфные расходы подрядной организации;
  - г) средства подрядных организаций, связанные с уплатой страховых взносов во внебюджетные фонды.
59. В составе нормативов сметной прибыли в сметной документации учитываются:
- а) представительские расходы, связанные с деятельностью подрядных организаций;
  - б) суммы налога на добавленную стоимость (НДС);
  - в) затраты строительно-монтажных организаций, необходимые для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников;
  - г) расходы на рекламу.
60. При определении сметной стоимости работ по ремонту наружных сетей водопровода, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001, ГЭСН-2001) нормы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ следует применять:
- а) с коэффициентом 0,85 к нормативам, учитываемым для определения стоимости с использованием сборников на строительные работы ТЕР-2001 (ФЕР-2001, ГЭСН-2001);
  - б) по нормативам, учитываемым для определения стоимости с использованием сборников на строительные работы ТЕР-2001 (ФЕР-2001, ГЭСН-2001);
  - в) с коэффициентом 0,5 к нормативам, учитываемым для определения стоимости с использованием сборников на строительные работы ТЕР-2001 (ФЕР-2001, ГЭСН-2001).
61. Норматив сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ используются для:
- а) для конкретной строительно-монтажной организации индивидуальным расчетом;
  - б) разработки инвесторских смет на стадии подготовки тендерной документации;
  - в) разработки локальных смет на стадии рабочей документации.
62. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится к себестоимости работ:
- а) нет;
  - б) да;
  - в) при составлении сметной документации на строительство объектов, финансируемых из прочих источников (небюджетных), норматив сметной прибыли определяется заказчиком, и по его решению может быть нулевым.



63. При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с 1 января 2011 года к нормативам сметной прибыли, приведенных в приложении 2 (ремонтно-строительные работы) к письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 применяется коэффициент:

- а) 0,9;
- б) 0,85;
- в) 0,8;
- г) не применяют коэффициенты.

64. На какое расстояние в ФЕР учтены затраты по вертикальному и горизонтальному внутрипостроечному перемещению строительного мусора и материалов, непригодных для дальнейшего применения, получаемых при разборке:

- а) на расстояние 80 м от места производства ремонтно-строительных работ;
- б) на расстояние 50 м до места складирования;
- в) перемещение мусора и материалов от разборки в зданиях и сооружениях (на расстояние до 80 м) до места их складирования в пределах строительной площадки объекта на расстояние до 50 м от зданий и сооружений;
- г) на расстояния, приведенные в технических частях или вводных указаниях соответствующих сборников.

65. ФЕР на работы с применением монолитного бетона (армированного и неармированного) разработаны из условия доставки бетонной смеси, а также раствора:

- а) автомобилями-самосвалами;
- б) автобетоносмесителями-миксерами.

66. В главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются:

- а) средства на проведение проектно-изыскательских работ;
- б) затраты, связанные с перебазированием строительной-монтажной организации с одной стройки на другую;
- в) затраты, связанные с возмещением ущерба, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории.

67. В главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются:

- а) затраты на содержание службы заказчика. Строительный контроль;
- б) суммы налога на добавленную стоимость;
- в) суммы средств на долевое участие предприятий и организаций в строительстве объектов общего пользования.

68. В главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются:

- а) затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки;
- б) резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- в) затраты, связанные с возмещением ущерба, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории;
- г) дополнительные затраты при производстве строительной-монтажных работ в зимнее время.

69. В главу 7 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются:

- а) благоустройство и озеленение территории;
- б) основные виды прочих работ и затрат;
- в) подготовку территории строительства;
- г) наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.

70. В главу 8 сводного сметного расчета стоимости строительства при соответствующих обоснованиях дополнительно включаются:

- а) средства на строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т. п. от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке;

- b) средства на содержание службы заказчика;
- c) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений.
71. Сколько сводных сметных расчетов составляется на строительство объекта в случае участия в нем нескольких генеральных подрядных строительного-монтажных организаций?
- a) Сводный сметный расчет составляется в целом на строительство независимо от числа генеральных подрядных строительного-монтажных организаций, участвующих в нем.
- b) Сводный сметный расчет составляется отдельно для каждой генподрядной организации.
- c) Количество сводных сметных расчетов определяется Заказчиком.
72. В главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются:
- a) возвратные суммы;
- b) резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- c) затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов;
- d) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений.
73. В главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются:
- a) содержание службы заказчика. Строительный контроль;
- b) подготовка эксплуатационных кадров для строящегося предприятия;
- c) проектные и изыскательские работы.
74. Возвратные суммы исключаются из итога сводного сметного расчета стоимости строительства:
- a) да;
- b) нет.
75. В какую графу сводного сметного расчета стоимости строительства (капитального ремонта) включается стоимость оборудования?
- a) графу 4;
- b) графу 5;
- c) графу 6;
- d) графу 7.
76. Глава 12 сводного сметного расчета стоимости строительства включает затраты:
- a) на выполнение проектных, изыскательских работ, проведение авторского надзора, проведение экспертизы инженерных изысканий, проектной и сметной документации, испытание свай;
- b) на содержание службы технического надзора;
- c) на разборку временных зданий и сооружений.
77. Состав разделов проектной документации и требования к ее содержанию приведены в:
- a) постановлении Правительства РФ № 145 от 05.03.2007;
- b) постановлении Правительства РФ № 87 от 16.02.2008;
- c) МДС 83-1.99;
- d) постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010.
78. В каком размере учитывается в сводном сметном расчете стоимости строительства лимит средств на проведение авторского надзора для опасных производственных объектов, перечень которых предусмотрен Федеральным законом РФ от 21.07.97 № 116-ФЗ?
- a) до 2 % от полной сметной стоимости по итогу глав 1-9, графа 8 сводного сметного расчета стоимости строительства;
- b) до 1 % от полной сметной стоимости по итогу глав 1-9, графа 8 сводного сметного расчета стоимости строительства;
- c) до 0,2 % от полной сметной стоимости по итогу глав 1-9, графа 8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

79. Как в сводном сметном расчете на строительство объектов капитального строительства определяется лимитзатрат по снегоборьбе?

а) в процентах от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета по графам 4 и 5;

б) в процентах от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета по графам 4 и 5;

в) в процентах от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-5 сводного сметного расчета по графам 4 и 5.

80. Как в сводном сметном расчете стоимости строительства, начинаемого в зимний период, отразить затраты по первоначальной очистке от снега площади застройки (с учетом организации рабочей зоны)?

а) В главе 9 "Прочие работы и затраты" (гр.гр.4, 8) на основании локальной сметы (расчета);

б) Затраты, по первоначальной очистке от снега площади застройки (с учетом организации рабочей зоны) по объектам строительства, начинаемым в зимний период, учтены в нормах "Дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время";

в) В главе 1 "Подготовка территории строительства" (гр.гр.4, 8) на основании локальной сметы (расчета);

г) Затраты, по первоначальной очистке от снега площади застройки (с учетом организации рабочей зоны) по объектам строительства, начинаемым в зимний период, оплачиваются подрядной организацией за счет "Резервасредств на непредвиденные работы и затраты", поскольку имеет место не систематический, а периодический характер.

81. Как определяется в сметной документации на реконструкцию действующих производственных объектов (за исключением производственных объектов, обслуживающих ЖКХ) размер дополнительных затрат при производственно-монтажных работ в зимнее время?

а) по нормам "Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время" (ГСН 81-05-02-2007);

б) по "Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время" (СНиП IV-7-84 (НДЗ-84));

в) по нормам раздела I таблицы 2 "Сборника сметных норм дополнительных затрат при производственно-ремонтно-строительных работ в зимнее время" (ГСНр 81-05-02-2007).

82. Каким образом в сметной документации учитываются затраты, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства?

а) учитываются дополнительно в главе 12 сводного сметного расчета;

б) учитываются дополнительно в главе 9 сводного сметного расчета;

в) учитываются в локальных сметах отдельной строкой;

г) предусмотрены в составе накладных расходов.

83. Прав ли заказчик, вычеркивая из сметы на текущий ремонт объекта, затраты на временные здания и сооружения?

а) заказчик не прав, затраты на временные здания и сооружения при текущем ремонте объектов определяются по нормам ГСНр 81-05-01-2001;

б) заказчик прав, затраты на временные здания и сооружения при текущем ремонте объектов учтены в нормативных накладных расходах.

84. Затраты на титульные временные здания и сооружения в сметной документации определяются:

а) в процентах от стоимости СМР по "Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений" (ГСН 81-05-01-2001) по главам 1-7 сводного сметного расчета или по "Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ" (ГСНр 81-05-01-2001);

- b) в процентах от стоимости СМР по главам 1-7 по нормам "Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений" СНиП IV-9-82;
- c) в процентах от стоимости СМР по "Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений" (ГСН 81-05-01-2001) по главам 1-12 сводного сметного расчета.

85. Как определяются в сводном сметном расчете стоимости строительства, составленном в текущем уровне цен, затраты по перевозке автомобильным транспортом рабочих?

- a) в размере 1,5 % от стоимости СМР в текущем уровне цен по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;
- b) расчетом на основе данных из проекта организации строительства;
- c) расчетом на основании фактических затрат.

86. В каком уровне цен приводятся нормативы расходов на осуществление строительного контроля в соответствии с приложением к постановлению Правительства РФ № 468 от 21.06.2010?

- a) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.;
- b) в базисном уровне цен на 01.01.2001 г.;
- c) в текущем уровне цен на 01.01.2010 г.;
- d) в прогнозном уровне цен на 01.01.2011 г.

87. В сводном сметном расчете стоимости капитального ремонта резерв средств на непредвиденные работы и затраты:

- a) не показывается;
- b) показывается отдельной строкой за итогом затрат по главам 1-9 сводного сметного расчета;
- c) показывается за итогом затрат по главам 1-7 сводного сметного расчета.

88. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, связанных с:

- a) перебазировкой техники, командировочными расходами;
- b) премированием работников за ввод в действие объекта, вахтовым методом, экспертизой документации;
- c) потребностью, возникшей в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденной проектной документации.

89. В каких случаях составляется сводка затрат?

- a) При подготовке проектно-сметной документации на комплекс объектов жилищно-гражданского назначения рекомендуется составлять сводку затрат, определяющую стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений или их очередей.
- b) В случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения или их очередей рекомендуется составлять сводку затрат, определяющую стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений.
- c) Составлять сводку затрат необходимо в случаях, когда разрабатывается проектно-сметная документация на объекты производственного назначения, имеющие более двух объектов подсобного и вспомогательного назначения, а также объектов энергетического хозяйства.

90. Основанием для составления локальных смет на ремонтные работы (в ходе производства работ не затрагивается капитальность конструкций объекта) является:

- a) типовый проект;
- b) акт КС-2, справка КС-3;
- c) дефектная ведомость или описание работ.

91. Сметные нормативы на временные здания и сооружения в зависимости от вида капитального ремонта объектасоциальной сферы (непроизводственного назначения), сгруппированы в следующие разделы:

а) комплексный капитальный ремонт зданий в целом, выборочный капитальный ремонт элементов здания, капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов внешнего благоустройства;

б) капитальный ремонт зданий, отдельных его секций и конструктивных элементов здания, объектоввспомогательного и подсобного назначения;

в) комплексный капитальный ремонт зданий, капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов внешнего благоустройства.

92. Ресурсный метод определения стоимости:

а) калькулирование в текущих ценах трудовых, материальных и технических ресурсов, необходимых дляреализации проектного решения;

б) определение количественных показателей трудовых, материальных и технических ресурсов необходимых дляреализации проектного решения;

в) использование системы прогнозных индексов по отношению к базовой стоимости.

93. По какому сборнику расценивается следующий вид работ "Пусконаладочные работы подъемно-транспортногооборудования"?

а) ФЕРп 01

б) ФЕРп 02

в) ФЕРп 03

г) ФЕРп 04

94. В тех случаях, когда пусконаладочные работы выполняются на нескольких однотипных единицах оборудования, расценки по второй и последующим единицам оборудования следует принимать:

а) с понижающим коэффициентом, указанным в технической части или вводных указаниях соответствующего сборника;

б) с повышающим коэффициентом, указанным в технической части или вводных указаниях соответствующего сборника;

в) без учета коэффициентов.

95. При проведении Подрядчиком полного комплекса пусконаладочных работ при монтаже оборудования, Заказчикоплачивает:

а) пусконаладочные работы, проведенные "вхолостую";

б) пусконаладочные работы, проведенные "под нагрузкой";

в) пусконаладочные работы в полном объеме.

96. В каком случае понятие "объект" может совпадать с понятием "стройка"?

а) Если на строительной площадке по проекту возводится только один объект основного назначения, безстроительства подсобных и вспомогательных объектов, то понятие "объект" может совпадать с понятием "стройка".

б) Если на строительной площадке по проекту возводится один объект основного назначения с подсобными ивспомогательными объектами, то понятие "объект" может совпадать с понятием "стройка".

в) По договоренности между заказчиком и подрядчиком, узаконенной в договоре подряда, понятие "объект" можетсовпадать с понятием "стройка".

97. Кем проводится строительный контроль в части проверки соответствия выполняемых работ проектнойдокументации в соответствии с положениями постановления Правительства РФ № 468 от 21.06.2010:

а) подрядчиком;

б) заказчиком;

в) проектировщиком;

г) инвестором.

98. Объектом строительства применительно к составлению сметной документации является:

- а) совокупность нескольких зданий и сооружений основного производственного и вспомогательного назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, внутриплощадочных инженерных коммуникаций, благоустройств и других объектов;
- б) отдельно стоящее здание (производственный комплекс или цех, склад, вокзал, овощехранилище, жилой дом, клуб и т.п.) или сооружение (мост, тоннель, платформа, плотина и т.п.) со всеми относящимися к нему устройствами (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, а также, при необходимости с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.);
- в) комплекс зданий и сооружений различного назначения, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется по единой проектной документации в объеме, определенном сводным сметным расчетом или сводкой затрат.

99. Сметная стоимость строительно-монтажных работ включает:

- а) прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль;
- б) прямые затраты и накладные расходы;
- в) прямые затраты и сметную прибыль;
- г) оплату труда рабочих, стоимость материалов, изделий и конструкций, стоимость эксплуатации строительных машин.

100. Основной документ для определения порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства:

- а) Гражданский Кодекс РФ;
- б) постановление Правительства РФ № 427 от 18.05.2009;
- в) постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007;
- г) постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010.

#### **6.4. Критерии оценивания результатов итоговой аттестации**

Сдавшим итоговый аттестационный экзамен считается аттестуемый, набравший не менее 80 баллов по 100 бальной шкале (не менее 80 правильных ответов).

Результаты итогового аттестационного экзамена утверждаются протоколом.

Успешно прошедшие процедуру сдачи итогового экзамена, получают удостоверение о повышении квалификации не позднее чем через 20 рабочих дней со дня сдачи экзамена.

Составители программы: Нефедова Л.К., Сергеенкова А.В., Султанолва А.Д.